

Акт № 42

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 9, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2024г. | 2024г. | 2024г. | | | | |
| -865 497,90 | 559 198,66 | -306 299,24 | Ремонт мягкой кровли кв.105,106,МОП лифтовая | м | 122 | 137 507,60 |
| | | | Ремонт межпанельных швов кв.32,33 | м | 36 | 35 983,51 |
| | | | Ремонт узла ЦО (трубопровод 2м, кран шаровый 4шт) в подвале | м | 2 | 12 637,65 |
| | | | Окраска газовых вводов | м2 | 1,56 | 989,73 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|-----|----|--------------------|
| | | | Замена стояков ГВС и запорной арматуры (10шт) в подвале | м | 13 | 51 860,83 |
| | | | Замена стояков ГВС с запорной арматурой (7шт) кв.76,80,подвал | м | 11 | 37 483,23 |
| | | | Замена врезок ХВС и ГВС в кв.49 | шт | 2 | 4 237,99 |
| | | | Замена стояков ГВС с запорной арматурой (8шт.) в подвале | м | 13 | 51 179,34 |
| | | | Замена стояка ГВС и запорной арматуры (10шт) кв.4,8,12, подвал | м | 14 | 59 283,75 |
| | | | Замена ввода (3м) и стояков ГВС (6м) с запорной арматурой (2шт) в подвале | п.м | 9 | 31 710,95 |
| | | | Замена стояка ЦГВС с запорной арматурой (16шт) в подвале | м | 9 | 58 642,82 |
| | | | Установка мусоросборного контейнера | шт | 1 | 14 212,67 |
| | | | Установка откидных пандусов между 8 и 9 эт под.№1 | шт | 2 | 43 024,86 |
| | | | Замена светильника 7-й эт под.№2 | шт | 1 | 3 208,92 |
| | | | Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) кв.80,84 | м | 6 | 21 002,65 |
| | | | Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт) кв.86,90 | м | 4 | 20 141,94 |
| | | | Замена радиатора (7секц) и монтаж запорной арматуры (2шт) в кв.46 | п.м | 1 | 13 939,78 |
| | | | Замена светильников 4,9 эт под.№1 | шт | 2 | 3 612,82 |
| | | | Замена задвижки ГВС Д=80мм в подвале | шт | 1 | 14 011,37 |
| | | | Замена стояка ГВС и запорной арматуры (4шт) в подвале | м | 7 | 32 140,30 |
| | | | Замена транзита и стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в подвале под кв.4 | м | 4 | 15 043,70 |
| | | | Замена кухонного стояка ХВС в кв.97 | м | 2 | 7 471,89 |
| | | | Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.49 | шт | 2 | 4 435,13 |
| | | | ИТОГО | | | 673 763,43 |
| | | | Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г. | | | -980 062,67 |


2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 673 763,43 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)